

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
09.10.2025	2025-1561	1.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 30 DU 09 OCTOBRE 2025

50 questions, numérotées 2025-1533 à 2025-1582

DELIBERATION

NPRU

AMENAGEMENT DE LA RUE DU MONT SAINT MICHEL TRANCHE 1 – AIDES FINANCIERES

LANCEMENT DE LA CONSULTATION POUR LA DEVOLUTION DES TRAVAUX SIGNATURE

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houleme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Graïs), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houleme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORRE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Graïs), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Gérard PIERRE	Jean-Pierre GOSSELIN	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Mandant		Mandataire		Questions
Chantal	CORVEE	Stéphane	TERRIER	2025-1533 à 2025-1567
		Frédéric	LECHEVALIER	2025-1568 à la fin
Béatrice	GUYOT	Yves	GOASDOUE	Ensemble de la séance
Leïla	HARDY	Dominique	ARMAND	
Antoine	GERARD	Thierry	RAUX	
Jacques	FORTIS	Jérémy	PREVOST	
Eliane	DENIAUX	François	BAILLE	
Marilyne	CORREYEUR	Stéphan	GRAVELAT	

Excusés : Yvette LERICHOME et Stéphane TERRIER (2025-1568 à la fin) – Jean-Marie DELANGE (ensemble de la séance)

Absents : Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Lori HELLOCO, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Jacky ALLEAU et Chloé EUSTACHE (ensemble de la séance)

Question		Présents	Votants
2025-1533 à 2025-1563		57	64
2025-1564		57	62
2025-1565 à 2025-1567		57	64
2025-1568 à 2025-1582		55	62

EFFECTIF	
En exercice	: 77
Quorum	: 39

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
02.10.2025	19 H 35	Véronique NOËL	21 H 30	10.10.2025	16.10.2025

R A P P O R T

Présenté par
Laurent JUMELINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 5 Commission Cohésion Sociale		27	25.09.2025	5	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				29	2025-1561

OBJET	NPRU – AMENAGEMENT DE LA RUE DU MONT SAINT MICHEL – TRANCHE 1 – AIDES FINANCIERES – LANCEMENT DE LA CONSULTATION POUR LA DEVOLUTION DES TRAVAUX – SIGNATURE
-------	--

NL/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de la convention pluriannuelle avec l'ANRU qui a été signée le 9 juillet 2020, le Nouveau Projet de Rénovation Urbaine de Saint-Michel prévoit la transformation urbaine en profondeur du quartier afin qu'il retrouve une attractivité résidentielle.

Un des objectifs urbains auxquels le projet de rénovation aura à répondre est de faire évoluer le cadre de vie des habitants en profondeur et d'apaiser le flux sur la route traversant le quartier.

La requalification de la RD 25 est un aménagement structurant qui doit participer au changement d'image de la traversée du quartier et modifier en profondeur la perception future du quartier.

Le comptage réalisé en janvier 2024 sur la RD 25 a permis d'évaluer le trafic moyen journalier à 5 356 véhicules/jour. Cette voie structurante du territoire doit donc porter une identité spécifique « de rue », cohérente avec les profils, sur la portion traversant le quartier au vu des différentes fonctions bâties qu'elle met en scène (habitat, commerces, écoles, maison d'activités, etc). Elle doit également répondre aux objectifs d'apaisement de la circulation qui passera par un travail global (réglementation, paysage, matérialité...).

Flers Agglo va réaliser, à compter de novembre 2025, l'aménagement de la future place urbaine. Il est souhaité que la conception en terme de qualité, de matériaux ainsi que la coordination des entreprises de ce chantier, puissent être réalisée en cohérence avec l'aménagement de la rue du Mont Saint-Michel afin d'intégrer les diverses contraintes liées au site (topographique, gestion des flux, ...) et de s'assurer du bon fonctionnement à terme de cet aménagement d'ensemble.

Cela doit également permettre d'assurer une continuité d'aménagement pour la future Boulangerie prévue d'être livrée au plus tard en janvier 2027.

Dans la convention ANRU, l'aménagement de la rue du Mont Saint-Michel est prévu en trois secteurs conformément au plan ci-joint « priorisation et phasage du projet » :

- Secteur 1 : tronçon entre la Maison d'activités et le rond-point (intersection des rues Ernest Maunoury et du Hariel)
- Secteur 2 : tronçon entre le rond-point (intersection des rues Ernest Maunoury et du Hariel) et le rond-point (intersection rues du Pont des Racines et Henry Goussin)
- Secteur 3 : tronçon entre le rond-point (intersection rues du Pont des Racines et Henry Goussin) et le parking de l'école des Vallées.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1561	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Concernant le secteur 1, la surface globale du tronçon de la rue à traiter représente 6 002,59 m². Il est proposé d'aménager 1 024 m² de cette surface (qui constituera une tranche 1) en lien avec l'aménagement de la place urbaine.

L'enjeu est de parvenir à concilier tous les impératifs du développement durable (de la qualité de vie, au respect de l'environnement, en passant par la performance économique et le management responsable) en proposant un projet cohérent dans sa globalité.

Cette intervention prévue sur le domaine public départemental (RD 25) nécessite une autorisation du Conseil Départemental qui sera traduite dans une convention.

Ce programme d'aménagement de la rue, tranche 1 du secteur 1, représente un coût de 166.721,40 € HT soit 200.065,68 € TTC. Une aide de la Région Normandie sera sollicitée à hauteur de 40 % soit 66.688,60 €.

Sur la base de ces principes, un Avant-Projet-Détaillé (APD) a été réalisé par les services. Le dossier de consultation des entreprises (DCE) sera établi sur cette base décomposé selon les lots suivants :

Lots	Nature des lots
Lot 1	Voirie, réseau d'eau pluviales
Lot 2	Réseaux souples – AEP - Eclairage
Lot 3	Espaces paysagers et mobiliers

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – APPROUVER** le projet d'aménagement de la tranche 1 du secteur 1 de la rue du Mont Saint-Michel.
- 2 – PRENDRE ACTE** que Monsieur le Président, sur délégation de la présente assemblée par délibération n° 2025-1531 du 25 juin 2025, prendra une décision de signer les marchés à intervenir avec les sociétés retenues.
- 3 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention d'autorisation de réalisation de travaux sur le domaine public départemental qui sera établie.
- 4 – INDIQUER** que l'aide financière sera sollicitée auprès de la Région Normandie, conformément à ce qui a été conventionné.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1561-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025
Publication : 16/10/2025